

Requisitos para Individualización de Urbanizaciones Privadas (Urbanización Privada en Condominio UPC, Urbanización Privada con Ingreso Vigilado UPIV)

Documentos Generales

1. En caso de persona natural: Fotocopia del Documento de identidad vigente del propietario(s) o Apoderado legal, más fotocopia del poder de representación.
2. En caso de persona jurídica: Fotocopia del NIT, Poder de Representación legal y fotocopia del documento de identidad del Representante legal.
3. Formulario original de la Declaración Jurada (Firmada por el Propietario)
Nota: Puede presentar una sola Declaración generalizando por tipo y superficie (Ejemplo: cuando se trata de viviendas o lotes de terreno con similares características).
4. Fotocopia del Testimonio de Propiedad y/o Folio Real actualizado del inmueble a individualizar (parcela de mayor superficie).
Nota: Si presenta testimonio y/o folio con más de un año de antigüedad, debe adjuntar Información Rápida emitida por Derechos Reales.
5. Fotocopia de Plano de registro topográfico o Plano de Uso de Suelo aprobado del terreno donde se individualiza la Urbanización Privada.
6. Fotocopia de comprobante de pago del último impuesto o identificación del Código Catastral de mayor superficie.
7. Fotocopia del Certificado Catastral del inmueble de mayor superficie (no exigible).
8. Fólder Amarillo.
9. Timbre en valor de Bs. 45 para recoger el trámite por cada predio o unidad del condominio o edificio.
10. Para gestores presentar fotocopia del Documento de Identidad.

Documentos específicos de la Urbanización

11. Original y fotocopia del documento de Constitución en Urbanización Privada.
12. Original y Fotocopia del Plano de Proyecto aprobado de la Urbanización Privada.
13. Original y fotocopia de las planillas de distribución de áreas comunes firmada por el profesional responsable y el propietario (más una copia en formato digital). En el caso de UPIV solo tomar en cuenta las áreas construidas comunes privadas.
14. Fotocopia del Testimonio y/o Folio Real registrado en Derechos Reales de la cesión de áreas públicas.
15. Fotocopia de la Resolución de aprobación de urbanización emitida por el Honorable Concejo Municipal.

Documentación Complementaria

16. Original del Informe de Inspección técnica de la Urbanización Privada elaborada por el Gobierno Municipal (puede solicitarlo anticipadamente a la solicitud del trámite).
17. Carta dirigida al Director de Gestión Catastral con la referencia: "Revisión de documentos para Individualización de Urbanización Privada". Dicha solicitud deberá indicar la documentación que se está adjuntando