

## A Gestores de Trámites

A usted, procurador o gestor de trámites de bienes inmuebles, de vehículos automotores o de patentes municipales, le ofrecemos un servicio de asesoría por suscripción que le brinda un ambiente de trabajo personalizado con acceso a:

- una completa base de datos con más de 500 preguntas frecuentes avanzadas y sus respuestas;
- un completo glosario de términos y definiciones específico sobre aspectos tributarios y de los registros de bienes inmuebles, de vehículos automotores y de actividades económicas.
- toda la normativa vigente (nacional y municipal), con comentarios y su aplicación práctica;
- información sobre las fechas de vencimiento de las gestiones tributarias vigentes, y las históricas, de las gestiones vencidas;
- información clave para gestionar tramites, y direcciones y nombres de los funcionarios municipales responsables de los procesos de trámites;
- requisitos y costos de todos los trámites, más los formularios que son exigidos en la presentación de cada uno al Gobierno Municipal;
- planos con zonas catastrales para verificar los valores catastrales en la liquidación tributaria;
- tipos de cambio del dólar y valores de UFV;
- ejemplos de apoyo para el cálculo de impuestos y patentes municipales;
- acceso a consultas en línea a un [equipo especializado de profesionales](#) (abogados, ingenieros, informáticos y economistas) a través de **chat**, herramienta a través de la cual podrá realizar consultas personalizadas;
- y **foro**, que le permitirá compartir criterios con otros suscriptores, además de los profesionales de nuestro equipo.
- Descuento especial para la colocación de anuncios en el portal en los que podrá ofrecer sus servicios de gestoría de trámites.

Durante los procesos de gestión de trámites que el Procurador o Gestor realiza para sus clientes ante el Gobierno Municipal, surgen aspectos especiales y particulares que su solución puede requerir de conocimiento más especializado en aspectos técnicos, legales y/o tributarios relacionados con el registro catastral (propiedades individuales, propiedades en Condominio, propiedades horizontales), registro tributario, inscripción de transferencia de dominio, liquidación y pago de impuestos y patentes, certificaciones, prescripciones y exención de impuestos, presentación de descargos por notificaciones de cobranza, tramitación de permisos ambientales y muchos otros, relacionados al ejercicio de la propiedad de bienes inmuebles y vehículos automotores, o a la realización de una actividad económica.

Sucede muchas veces que estos aspectos particulares que pueden ocurrir en la gestión de un trámite son de compleja solución y el operador o funcionario municipal que recibe la solicitud de trámite que es presentada por el Procurador o Gestor no puede darle una pronta solución, por lo que el trámite es normalmente derivado para análisis técnico y legal que permita la solución respectiva y la continuidad del trámite, con el consiguiente atraso en la gestión de trámite que ha sido encomendado por un cliente.

En este sentido, el acceso a información privilegiada y a consultas a nuestros profesionales brindará la información necesaria y oportuna al Procurador o Gestor que le permita incorporar a la carpeta, folder o expediente mayores antecedentes al momento de la presentación de un trámite, e interactuar de forma más profesional con los funcionarios municipales asignados al procesamiento del trámite.

El servicio de asesoría en línea podrá adquirirlo mediante suscripción semestral o anual, realizando el pago al contado por el periodo elegido, o a través de pagos mensuales.

[Vea más sobre la descripción del servicio](#)

[Adquiera el servicio ahora](#)

[Contáctenos](#)

## A Abogados, Auditores y Administradores

A usted, profesional abogado, auditor o administrador que brinda servicios profesionales y asesorías a clientes o a la empresa o institución que lo ha contratado, en la formalización de actividades económicas, en transferencia de bienes inmuebles y vehículos automotores, en sucesiones hereditarias, en usucapiones, en divorcios, en solicitudes de prescripción, en solicitudes de exención, en la tramitación de permisos ambientales, en la conformación de propiedades horizontales y urbanizaciones, en la realización de balances y auditorías a empresas que declaran valores en libros para el pago de sus tributos anuales, en el pago anual del impuesto a la propiedad de bienes inmuebles y vehículos automotores y patentes municipales, y demás servicios especializados que son requeridos por sus clientes, le

**ofrecemos un servicio de asesoría por suscripción que funciona las 24 horas al día, todos los días del año.**

Usted podrá acceder al servicio a través de nuestro portal mediante una clave única, con la cual ingresará a un ambiente de trabajo personalizado con contenidos únicos y asesoría permanente de nuestro equipo de profesionales.

Contrate nuestros servicios y acceda a:

- una completa base de datos con más de 500 preguntas frecuentes avanzadas y sus respuestas;
- un completo glosario de términos y definiciones específico sobre aspectos tributarios y de los registros de bienes inmuebles, de vehículos automotores y de actividades económicas.
- toda la normativa vigente (nacional y municipal), con comentarios y su aplicación práctica;
- información sobre las fechas de vencimiento de las gestiones tributarias vigentes, y las históricas, de las gestiones vencidas;
- información clave para gestionar tramites, y direcciones y nombres de los funcionarios municipales responsables de los procesos de trámites;
- requisitos y costos de todos los trámites, más los formularios que son exigidos en la presentación de cada uno al Gobierno Municipal;
- planos con zonas catastrales para verificar los valores catastrales en la liquidación tributaria;
- acceso al [Sistema de Gestión de Documentos](#) de la empresa, a través del cual podrá acceder a documentos, informes técnicos, reglamentos y procedimientos específicos tributarios y catastrales, que se encuentran agrupados por temas y pueden ser encontrados mediante un buscador inteligente;
- acceso al [Sistema de Gestión de Casos](#) de la empresa, mediante el cual podrá conocer casos y sus soluciones, herramienta muy útil ya que seguramente muchos de los requerimientos más complejos de sus clientes podrá resolverlos con la ayuda de esta herramienta.
- tipos de cambio del dólar y valores de UFV;
- ejemplos de apoyo para el cálculo de impuestos y patentes municipales;
- acceso a consultas en línea a un [equipo especializado de profesionales](#) (abogados, ingenieros, informáticos y economistas) a través de **chat**, herramienta a través de la cual podrá realizar consultas personalizadas;
- y **foro**, que le permitirá compartir criterios con otros suscriptores, además de los profesionales de nuestro equipo.
- Descuento especial para la colocación de anuncios en el portal en los que podrá ofrecer sus servicios de asesoría profesional.

El servicio de asesoría en línea podrá adquirirlo mediante suscripción semestral o anual, realizando el pago al contado por el periodo elegido, o a través de pagos mensuales.

[Vea más sobre la descripción del servicio](#)

[Adquiera el servicio ahora](#)

[Contáctenos](#)

## **A Entidades Financieras**

A usted, profesional, oficial de créditos, analista de evaluación de sectores de la economía y de riesgos, funcionario del área de operaciones financieras, ejecutivo de sucursal o agencia, gerente de área, que forma parte de una entidad financiera, que brinda servicios diversos a sus clientes, como ser: pago de tributos municipales; financiamiento para la compra de vehículos automotores y bienes inmuebles; realización de trámites de inscripción y transferencia de bienes inmuebles y vehículos automotores; financiamiento para la compra de maquinarias, herramientas y capital de operaciones para las empresas; financiamiento para el desarrollo, construcción y venta de inmuebles en propiedad de horizontal o en urbanizaciones; y, demás servicios financieros; y que para ello realiza la hipoteca de bienes como garantía y mantiene bienes en adjudicación, **le ofrecemos un servicio de asesoría por suscripción que funciona las 24 horas al día, todos los días del año.**

Usted podrá acceder al servicio a través de nuestro portal mediante una clave única, con la cual ingresará a un ambiente de trabajo personalizado con contenidos únicos y asesoría permanente de nuestro equipo de profesionales.

Contrate nuestros servicios y acceda a:

- una completa base de datos con más de 500 preguntas frecuentes avanzadas y sus respuestas;

- un completo glosario de términos y definiciones específico sobre aspectos tributarios y de los registros de bienes inmuebles, de vehículos automotores y de actividades económicas.
- toda la normativa vigente (nacional y municipal), con comentarios y su aplicación práctica;
- información sobre las fechas de vencimiento de las gestiones tributarias vigentes, y las históricas, de las gestiones vencidas.
- información clave para gestionar tramites, y direcciones y nombres de los funcionarios municipales responsables de los procesos de trámites;
- requisitos y costos de todos los trámites, más los formularios que son exigidos en la presentación de cada uno al Gobierno Municipal;
- información sobre el estado tributario del pago del impuesto a la propiedad y a la transferencia de bienes inmuebles y vehículos automotores de bienes adjudicados o bienes en garantía;
- planos con zonas catastrales para verificar los valores catastrales en la liquidación tributaria;
- acceso al [Sistema de Gestión de Documentos](#) de la empresa, a través del cual podrá acceder a documentos, informes técnicos, reglamentos y procedimientos específicos tributarios y catastrales, que se encuentran agrupados por temas y pueden ser encontrados mediante un buscador inteligente;
- acceso al [Sistema de Gestión de Casos](#) de la empresa, mediante el cual podrá conocer casos y sus soluciones, herramienta muy útil ya que seguramente muchos de los requerimientos más complejos de sus clientes podrá resolverlos con la ayuda de esta herramienta.
- tipos de cambio del dólar y valores de UFV, valor del día e históricos.
- ejemplos de apoyo para el cálculo de impuestos y patentes municipales;
- acceso a consultas en línea a un [equipo especializado de profesionales](#) (abogados, ingenieros, informáticos y economistas) a través de **chat**, herramienta a través de la cual podrá realizar consultas personalizadas;
- y **foro**, que le permitirá compartir criterios con otros suscriptores, además de los profesionales de nuestro equipo.
- Descuento especial para la colocación de anuncios en el portal, en los que podrá ofrecer sus los servicios de su entidad financiera.

El servicio de asesoría en línea podrá adquirirlo mediante suscripción semestral o anual, realizando el pago al contado por el periodo elegido, o a través de pagos mensuales. El precio base incluye el servicio para 3 usuarios designados por usted, siendo que podrá contratar el servicio para los usuarios adicionales que la organización requiera.

[Vea más sobre la descripción del servicio](#)

[Adquiera el servicio ahora](#)

[Contáctenos](#)

## A Empresas Constructoras e Inmobiliarias

A usted, que forma parte de una empresa constructora, de un estudio de arquitectura y y proyectos de obras civiles, o de una empresa inmobiliaria, dedicada al desarrollo de proyectos inmobiliarios, y que requiere para su negocio: formalizar la propiedad del inmueble donde se implementará el proyecto; realizar trámites de partición y fusión de inmuebles; realizar trámites de usucapión; realizar la aprobación de planos de uso de suelo y de planos del proyecto; conformar propiedades horizontales, en condominio (urbanizaciones) o mixtas, mediante la elaboración de Constitución en Copropiedad, de estatutos y reglamentos; elaborar planillas de superficies y planilla tributaria, con la distribución de áreas comunes, de acuerdo a formato aprobado por el municipio; realizar el empadronamiento e individualización de los inmuebles así constituidos; realizar el cálculo y liquidación para estimar el pago del impuesto a la propiedad y transferencia de bienes inmuebles que deberán pagar los inmuebles que se pondrán a la venta; gestionar la otorgación de financiamiento bancario a sus clientes; y, demás servicios; **le ofrecemos un servicio de asesoría por suscripción que funciona las 24 horas al día, todos los días del año.**

Usted podrá acceder al servicio a través de nuestro portal mediante una clave única, con la cual ingresará a un ambiente de trabajo personalizado con contenidos únicos y asesoría permanente de nuestro equipo de profesionales.

Contrate nuestros servicios y acceda a:

- una completa base de datos con más 500 preguntas frecuentes avanzadas y sus respuestas;
- un completo glosario de términos y definiciones específico sobre aspectos tributarios y de los registros de bienes inmuebles, de vehículos automotores y de actividades económicas.
- toda la normativa vigente (nacional y municipal), con comentarios y su aplicación práctica; se incluye los reglamentos y procedimientos específicos aprobados por el Gobierno Municipal de Santa Cruz de la Sierra para individualización y registro catastral de inmuebles bajo

régimen de propiedad horizontal y en condominio.

- información sobre las fechas de vencimiento de las gestiones tributarias vigentes, y las históricas, de las gestiones vencidas.
- información clave para gestionar tramites, y direcciones y nombres de los funcionarios municipales responsables de los procesos de trámites;
- requisitos y costos de todos los trámites, más los formularios que son exigidos en la presentación de cada uno al Gobierno Municipal;
- información sobre el estado tributario del pago del impuesto a la propiedad y a la transferencia de bienes inmuebles y vehículos automotores de bienes adjudicados o bienes en garantía;
- Ejemplos disponibles que facilitan el cálculo del impuesto a la propiedad de bienes inmuebles (IPBI) e impuesto a la transferencia (IMT), y una ventana que hace el cálculo exacto del tributo con los datos proporcionados del bien inmueble, en el formulario electrónico disponible al usuario.
- planos con zonas catastrales para verificar los valores catastrales en la liquidación tributaria;
- acceso al [Sistema de Gestión de Documentos](#) de la empresa, a través del cual podrá acceder a documentos, informes técnicos, reglamentos y procedimientos específicos tributarios y catastrales, que se encuentran agrupados por temas y pueden ser encontrados mediante un buscador inteligente;
- acceso al [Sistema de Gestión de Casos](#) de la empresa, mediante el cual podrá conocer casos y sus soluciones, herramienta muy útil ya que seguramente muchos de los requerimientos más complejos de sus clientes podrá resolverlos con la ayuda de esta herramienta.
- tipos de cambio del dólar y valores de UFV, valor del día e históricos.
- acceso a consultas en línea a un [equipo especializado de profesionales](#) (abogados, ingenieros, informáticos y economistas) a través de **chat**, herramienta a través de la cual podrá realizar consultas personalizadas;
- y **foro**, que le permitirá compartir criterios con otros suscriptores, además de los profesionales de nuestro equipo.
- Descuento especial para la colocación de anuncios en los que podrá ofrecer sus servicios inmobiliarios y proyectos en curso.

El servicio de asesoría en línea podrá adquirirlo mediante suscripción semestral o anual, realizando el pago al contado por el periodo elegido, o a través de pagos mensuales. El precio base incluye el servicio para 3 usuarios designados por usted, siendo que podrá contratar el servicio para los usuarios adicionales que la organización requiera.

[Vea más sobre la descripción del servicio](#)

[Adquiera el servicio ahora](#)

[Contáctenos](#)